



Im Stadtteil München-Freiham entsteht mit dem „ZAM“ (bayrisch für „gemeinsam“) ein Stadtteilzentrum modernster Prägung – Teil der größten Quartiersentwicklung Europas.

Das siegreich aus einem ausgeschriebenen Wettbewerb hervorgegangenen Architekturbüro Stürmer Murphy und Partner, hat eine zeitgemäße Nahversorgung, vielfältigen Branchen- und Gastronomiemix, Büros und Wohnen gewonnen und die Landeshauptstadt München überzeugt. Die ROSA-ALSCHER Group realisiert das Großprojekt mit der Isaria München Projektentwicklungs GmbH dieses Bauvorhaben.

Hohe Arkaden, großzügige Schaufensterfronten werden künftig das neue Herzstück des Quartiers, den Mahatma-Ghandi-Platz, säumen.

Im Sommer 2023 soll die Rohbaufertigstellung erfolgen.

Ab Mitte 2024 sollen die ersten Mieter das ZAM bezogen haben.

## FAKTEN

- Wohnfläche: ca. 34.000m<sup>2</sup> (470 Wohnungen)
- Handel/Gastronomie/Dienstleistung: ca. 27.000m<sup>2</sup>
- Bürofläche: ca. 18.000m<sup>2</sup>
- Parken: ca. 950 Stellplätze auf 2 TG-Ebenen
- Zertifizierungen: DGNB und LEED in Gold

## QUBES



Das QUBES - Technologie Campus Munich ist eine Spezialimmobilie (Very Special Single Tenant Vehicle), in dem das zukünftige Informations- und Telekommunikations-Dienstleistungszentrum der Landeshauptstadt (LHS) München bzw. der größten Stadtverwaltung Deutschlands angesiedelt ist.

Es handelt sich um ein High-Tech-Gebäude mit höchsten technischen Ausstattungsstandards (variable Raumaufteilung, LWL-Verkabelung, Bodenkanäle), sowie besonders hoher Resilienz (Notstromversorgung, Löschanlage, Aufdach-PV, lokale Wärme-/Kälteerzeugung, Einbruchüberwachungsanlage etc.).

## Objekt-Kennzahlen:

- 5 Voll-/2 Untergeschosse / BGF ca. 22.200 m<sup>2</sup> ober- / ca. 14.800 m<sup>2</sup> unterirdisch
- ca. 2.500 Arbeitsplätze
- ca. 340 Stellplätze (davon 20 verbindlich und 80 optional mit E-Ladepunkt)
- Höchstmöglicher ESG-Standard: LEED Gold / DGNB Gold

## Über die ROSA-ALSCHER Group

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.

Ansprechpartner:

Silvia Wolf

[s.wolf@rosa-alscher.com](mailto:s.wolf@rosa-alscher.com)

