

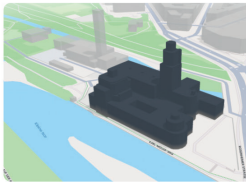
# Optimierung der Finanzierungs-konditionen

Machen Sie die ESG-Performance Ihrer Assets zum Vorteil bei Bankverhandlungen. Sichern Sie sich die Anschlussfinanzierung und optimieren Sie Ihre Konditionen.

Bessere  
Konditionen  
sichern



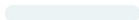
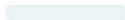
## Bericht



162,6 kwh per m²    493k kwh gesamt



32,4 kg CO<sub>2e</sub> per m²    98k kg CO<sub>2e</sub> gesamt



# Predium

**Herausforderung**    Bevorstehende Anschlussfinanzierungen erfordern detaillierte ESG-Nachweise, die oft nicht vorliegen. Dies birgt das Risiko schlechterer Zinskonditionen oder der kompletten Ablehnung einer Finanzierung durch die Bank.

**Wie Ihnen  
Predium hilft**    Predium führt alle ESG-Daten in einer „Single Source of Truth“ zusammen und leitet daraus wirtschaftlich optimierte Sanierungsfahrpläne ab. Diese fundierten Dekarbonisierungsstrategien werden auf Knopfdruck in professionelle Berichte für die Bankenkommunikation überführt.

**Ergebnis**    Sie legen Ihrer Bank eine transparente, datengestützte Dekarbonisierungsstrategie vor und minimieren dabei manuellen Aufwand und Fehler. Dies führt zu besseren Konditionen, sichert die Anschlussfinanzierung und überzeugt die Bank, die Transformation Ihres Portfolios zu begleiten.

## Auszug aus unseren Referenzen

**gpep**

Global Property  
Executive Partners

**BECKER  
& KRIES**



**Fabian Appel**  
Geschäftsentwicklung  
+49 176 48661297  
[fabian.appel@predium.de](mailto:fabian.appel@predium.de)

