

Kurzvorstellung Real Estate

Kanzleiprofil

Die **HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH** ist eine der großen unabhängigen deutschen Wirtschaftskanzleien mit Büros in **Berlin, Frankfurt, München** und **Stuttgart**.

In **Amsterdam** (HEUSSEN B.V.) sowie in **Rom** und **Mailand** (HEUSSEN Italia) bieten wir unsere Beratungsleistungen über unsere dortigen Partnerkanzleien an.

Mit mehr als 130 Rechtsanwälten und Steuerberatern, die in **Fachbereichen** und **Country Desks** organisiert sind, beraten wir unsere Mandanten in allen Fragen des Wirtschaftsrechts.

Die internationalen Bezüge unserer Beratungsleistungen decken wir über unser internationales Netzwerk (www.multilaw.com) ab. **MULTILAW** ist ein 1990 gegründete Allianz von sorgfältig ausgewählten, unabhängigen Kanzleien, die weltweit zusammenarbeiten. Über 10.000 Anwälte in mehr als 150 Wirtschaftszentren decken nahezu alle Bedürfnisse international agierender Mandanten ab.

Unsere Anwälte beraten unter anderem in Englisch, Französisch, Niederländisch, Italienisch, Mandarin, Russisch, Spanisch Türkisch, Ungarisch und Schwedisch.

**Im Real Estate und
Tax & Funds Bereich
arbeiten an vier
Standorten
38 Rechtsanwälte
und Steuerberater**

Wir bieten Ihnen:

- **Mehrfach als Beste Anwälte Deutschlands ausgezeichnete Immobilienrechtsanwälte**
- **Betreuung** jedes Mandats **durch mindestens einen Partner/-in**
- **Kontinuität** in der Mandantenbetreuung
- Qualitativ hochwertige Arbeit durch hochspezialisierte **branchenerfahrene Berufsträger**
- Hohes **wirtschaftliches Verständnis**

Seit Jahren von **Legal 500, Handelsblatt, Wirtschaftswoche etc. empfohlene Kanzlei für Immobilienrecht**

Fachbereiche

Unsere Anwälte sind in 10 Fachbereichen und 8 Country Desks organisiert. So können wir genau auf die Problemstellungen unserer Mandanten eingehen und unser Know-how spezifisch bündeln:

- Corporate
- Vertriebs-, Wettbewerbs- & Kartellrecht
- Insolvenzrecht
- IT, IP & Medienrecht
- Immobilien- & Baurecht
- Öffentliches Wirtschaftsrecht
- Arbeitsrecht
- Dispute Resolution
- Unternehmens- & Vermögensnachfolge / Stiftungen
- Steuern



Transaktion
(Asset-, Share- und Unit Deal)

Projektentwicklung
(Öffentliches und privates Baurecht)

Restrukturierung
(Asset oder Debt)

Investmentfonds

Asset Management

Steuern

CLIENTS

Zu unserem Mandantenkreis gehören nationale und internationale Marktteilnehmer:

- Asset Manager
- Kapitalverwaltungsgesellschaften / AIFM's bzw. ihre verwalteten Investmentfonds
- Institutionelle Investoren wie Banken, Versicherungen und Versorgungswerke
- Family Offices
- Projektentwickler
- Bauträger
- Anlagenbauer
- Projektsteuerer
- Architekten und Ingenieure
- Makler



REFERENZPROJEKTE (AUSWAHL)



Transaktion (Asset-, Share- und Unit Deal)

- Diverse **großvolumige Wohntransaktionen** für deutsche KVGGen, Asset Manager & Projektentwickler, u.a. Deutsche Investment, Deutsche Immobilien, 6B47
- Diverse **gewerbliche Immobilientransaktionen** für deutsche KVGGen, Asset Manager & Projektentwickler, u.a. Kingstone, Art-Invest, Aurelius, ehret+klein
- Laufende Beratung von institutionellen Anlegern bei An- und Verkäufen von Wohn- und gewerblichen Bestands- sowie Entwicklungsimmobilien mit einem **jährlichen Projektvolumen von 1 bis 3 Milliarden**
- Beratung einer KVG bei dem Sale-and-Lease-Back-Erwerb der Unternehmenszentrale eines börsennotierten, weltweit agierenden Herstellers von großformatigen Hochgeschwindigkeits-3D-Druckern
- Laufende Beratung eines führenden Investors, Entwicklers, Eigentümers und Managers von vorwiegend lebensmittelgeankerten Einzelhandelsimmobilien bei An- und Verkauf
- Beratung beim Ankauf von **Landmark-Immobilien** wie Arne-Jacobsen-Haus Hamburg, Dumont-Headquarter Düsseldorf, Wacker-Zentrale München etc.

Projektentwicklung (Öffentliches und privates Baurecht)

- Beratung (rechtlich und steuerlich) mehrerer deutscher und internationaler Projektentwickler bei Immobilienerwerb, Finanzierung, Baurechtsschaffung, Ver- und Entmietung sowie Verkauf von
 - > **Büroimmobilien**
 - > **Wohnimmobilien**
 - > **Hotelimmobilien**
 - > **Einzelhandelsimmobilien**
 - > **Logistikimmobilien**
 - > **Healthcare Immobilien**
- Umfassende Rechtsberatung von zwei deutschen Projektentwicklern bei der **Entwicklung neuer Stadtteile bzw. Stadtquartiere** (Wohnen freifinanziert und gefördert, Gewerbe, KITAS, Jugendzentren, Mobilitätskonzepte, Versorgungs-/ Mediencontracting, Erneuerbare Energien)
- Beratung von Projektentwicklern bei Joint-Venture-Strukturen
- Begleitung von Projektentwicklern bei Kapitalmarktfinanzierungen (rechtlich und steuerlich)
- Beratung von Projektentwicklern bzgl. Erneuerbare Energien Recht und ESG-Maßnahmen

REFERENZEN

Investmentfonds

- **Jahrzehntelange Beratung** eines Münchner Emissionshauses bei Errichtung, Investition, Desinvestition, Marketing und laufender Verwaltung geschlossener Fonds und Mezzaninestrukturen in den Bereichen Immobilien, Windenergie, Kraft-Wärme-Kopplung und Multi-Asset-Dachfonds (BVT/derigo)
- Vollumfängliche Begleitung diverser deutscher Asset Manager bei der **Auflage von Spezial-Immobilien-Sondervermögen** mit Service-KVG'en
- **Errichtung von Immobilien-Sondervermögen** (offene Publikumsfonds nach KAGB) für eine Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft (Büroimmobilienfonds, Einzelhandelsimmobilienfonds), laufende Beratung im Marketing
- Laufende **transaktionsbegleitende Beratung** im Investment-, Steuer- und Immobilienrecht bei Erwerb und Veräußerung von Wohnimmobilien und Wohnimmobilien-Portfolios durch offene Spezialfonds (KAGB)
- Errichtung 2er AIF zum Erwerb eines Anteils am Stromnetzbetreiber TransnetBW von EnBW durch das „Südwestkonsortium“. Investment-, gesellschafts-, finanzierungs-, energiewirtschafts-, beihilfe- und kartellrechtliche Beratung der **Kapitalverwaltungsgesellschaft**
- Entwicklung der **Musterdokumente** für Sondervermögen und Inv. KG's mehrerer Kapitalverwaltungsgesellschaften
- **Laufende Compliance**-Beratung (ausgelagerte Compliance-Funktion nach KAGB) für eine Kapitalverwaltungsgesellschaft

REFERENZEN

Steuern

- **Vollumfängliche steuerliche Begleitung** vorgenannter Transaktionen, insbesondere Asset Deals für Immobilien-Spezial-Sondervermögen, ca. 20-30 Transaktionen p.a.
- **Transaktionsstrukturierung** für ca. 25 **Share & Unit Deals** in den letzten 5 Jahren
- Transaktionsstrukturierung für **Spezialfonds** beim Erwerb von Portfolien mit nachfolgender Umstrukturierung für InvStG-Zwecke
- Implementierung einer (dauerhaften) **RETT Blocker Struktur** für einen großen deutschen Projektentwickler
- Steuerliche Beratung der Swiss Life beim Kauf der Corpus Sireo Gruppe (**Corporate Deal**)
- **Laufende Investmentsteuer-Beratung** für mehrere deutsche KVGen, u.a. DeWert-Gruppe
- Steuerliche Beratung der Art-Invest beim Erwerb des größten österreichischen Assets **Millennium-Tower** Wien
- Vollumfängliche steuerliche **Beratung deutscher Projektentwickler** und internationaler Bestandshalter (Jahresabschlüsse, Steuererklärungen, Betriebsprüfungen)
- Strukturierung eines **geschlossenen** Alternative Asset **Sondervermögens** für deutsche Depot-A-Investoren und Begleitung mehrerer Transaktionen (AIF Capital)

Asset Management

- **Beratung** diverser **Bestandshalter und Asset Manager** (z.B. **ABG Group, Real I.S. AG**) in allen immobilienrechtlichen Fragen (Vermietung, Entmietung, Maklerrecht, Baurecht, Bauvergaben, Architekten- und Fachplanerverträge, Erneuerbare Energien)
- **Laufende Beratung** der **Bank- und Versicherungswirtschaft** (z.B. **LV 1871 a.G. München**) in allen immobilienrechtlichen Bestandshalter-Belangen
- **Laufende Beratung und Litigation** für **Immobilienbesitzer, Family Offices und Dienstleister** (z.B. **Binding KG, Arnold KG, von Finck, Edith Haberland Wagner Stiftung, Colliers**) (Gerichtsverfahren und Mediation) bzgl. aller Asset Management Bereiche (Räumungsverfahren, Werklohnprozesse, Mängelprozesse, Maklerhonorarprozesse)
- **Beratung** von **Immobilieneigentümern und Entwicklern** zu allen rechtlichen und steuerlichen Fragen rund um **Erneuerbare Energien** (Solaranlagen, EE-Kraftwerke, Ladesäuleninfrastruktur)
- **Umstrukturierung** von Bestandshaltern zur Optimierung der Bestandsverwaltung und der umsatz-, gewerbe- und ertragsteuerlichen Position
- **Steuerliche Beratung** von Bestandshaltern betreffend steuerliche Einzelfragen, u.a. Umsatzsteuer-Korrekturen gemäß § 15a UStG

REFERENZEN

Restrukturierungen

- Beratung der Deutsche Rückversicherung AG bei der **Verwertung von Grundpfandrechten** / Erwerb Grundstücke von insolventem Projektentwickler
- Beratung mehrerer **Projektentwickler in der Krise** bzgl. Finanzierungsrestrukturierungen
- Beratung eines Family Offices beim Erwerb eines **Non-Performing Loans**
- Laufende Beratung eines **Anleihegläubigers** hinsichtlich einer Projektgesellschaft und den weiteren konzernierten Gesellschaften in der Krise
- Laufende Beratung eines Erwerbers von Grundstücken und Anlagen im **Insolvenzplanverfahren**
- Laufende Konzernberatung hinsichtlich der **Sanierung von Projektgesellschaften** in der Krise, auch mit grenzüberschreitendem Bezug
- Beratung des Verkäufers in der **Eigenverwaltung** zu Veräußerung seiner Betriebsgrundstücke unter Lösung der Vorkaufsrechte Dritter
- Beratung des Gesellschafters hinsichtlich der gesamtheitlichen Veräußerung seiner Grundstücke nebst der **Betriebsimmobilien aus der Insolvenz**



Dr. Jan Dittmann

Partner

Jan Dittmann ist seit 2001 im Münchener Büro unserer Kanzlei tätig. Während seiner Studienzeit mit Stationen in München, Mailand, Rom und Berkeley arbeitete Herr Dittmann als Prokurist einer auf Bauberatung und Projektentwicklung spezialisierten Gesellschaft.

Seit seiner Zulassung zur Anwaltschaft ist er überwiegend auf dem Gebiet des Immobilien- und Baurechts sowie im Bereich der Erneuerbaren Energien beratend tätig. Dazu gehören neben der rechtlichen Beratung bei Immobilientransaktionen und Immobilienprojektentwicklungen die Beratung in allen baurechtlichen Angelegenheiten sowie die Prozessführung vor Gericht.

Aufgrund des entsprechenden Mandantenkreises bilden die spezifischen rechtlichen Probleme im Zusammenhang mit Family Offices sowie Immobilienfonds einen seiner Tätigkeitsschwerpunkte.



Christoph Hamm

Partner

Christoph Hamm ist Partner in der Praxisgruppe Immobilien- und Baurecht im Münchener Büro und Geschäftsführer unserer Kanzlei.

Er befasst sich schwerpunktmäßig mit Immobilientransaktionen (insbesondere: Erstellung des Data Room, Durchführung der Due Diligence sowie Vertragsgestaltung und -verhandlung), Immobilienwirtschaftsrecht (insbesondere Grundstückskaufverträge, Maklerrecht und Mietrecht) sowie gewerblichem Mietrecht und Maklerrecht. Herr Hamm verfügt zudem über vertiefte Erfahrungen in der Prozessführung.

Insbesondere großen und mittelständischen Unternehmen der Branche liefert Herr Hamm im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts professionelle und umfassende Rechtsberatung.



Dr. Florens Girardet, LL.M.

Partner

Florens Girardet ist seit April 2025 im Berliner Büro unserer Kanzlei tätig. Er berät nationale und internationale Mandanten, insbesondere im Rahmen von Transaktionen in allen Asset Klassen (von Einzelhandels- und Büronutzungen bis zu Logistiknutzungen und auch in Bezug auf Entwicklungsprojekte).

Neben der Transaktionsberatung unterstützt er seine Mandanten bei allen sonstigen immobilienrechtlichen Fragestellungen einschließlich des laufenden Legal Asset Managements wie z.B. öffentliches und privates Baurecht, Mietrecht.



Franziska Amtstätter

Partnerin

Franziska Amtstätter ist Rechtsanwältin und Partnerin an unserem Münchner Standort. Frau Amtstätter bringt eine exzellente Fachkenntnis im Bereich Immobilientransaktionen und Immobilienrecht in unsere Kanzlei ein. Ihr Fachgebiet erstreckt sich über sämtliche Phasen des Immobilienzyklus und konzentriert sich auf Real Estate.

Sie berät laufend institutionelle Anleger und Fonds bei Immobilientransaktionen im Rahmen der Kaufvertragsverhandlung und bei der Durchführung der Due Diligence im Grundstücksrecht, öffentlichen Recht und Mietrecht. Ihre Vielseitigkeit erstreckt sich auf Projektentwicklung, Forward- und Bestandsdeals, aber auch Wohn- und Gewerberaummietrecht sowie ESG-Themen.



Christian Weinheimer

Partner

Christian Weinheimer ist im Münchner Büro unserer Kanzlei tätig. Nach dem Studium in München begann er seine berufliche Laufbahn 1994 bei der US-Lawfirm Fulbright & Jaworski L.L.P in New York. Nach seiner Rückkehr nach Deutschland arbeitete er bei Heuking Kühn Lüer Heussen Wojtek und bei der PWC Veltins Rechtsanwaltsgesellschaft mbH. Seit 2003 ist Herr Christian Weinheimer Partner unserer Kanzlei.

Herr Christian Weinheimer ist Mitglied der Practice Group Immobilien- und Baurecht.



Alexander Lehen

Partner

Alexander Lehen ist auf die Strukturierung von Immobilieninvestitionen und -transaktionen sowie die steuerliche und aufsichtsrechtliche Fondsstrukturierung spezialisiert. Neben der Transaktions- und Strukturierungsberatung bildet auch die vollumfängliche laufende steuerliche Beratung von Bestandshaltern und Projektentwicklern einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit.

Auch die Beratung von Investoren im Bereich Infrastruktur – etwa für Fonds, die in Windenergie- oder Photovoltaik-Anlagen investieren – rückte in den vergangenen Jahren immer stärker in seinen Fokus, ebenso die Restrukturierungsberatung für Investoren und Projektentwickler.

Standorte Deutschland

Berlin

Kurfürstendamm 31
10719 Berlin
Deutschland

T +49 30 7009 4910
F +49 30 7009 4989
berlin@heussen-law.de

www.heussen-law.de

Frankfurt a. Main

Kontorhaus
Mainzer Landstraße 181
60327 Frankfurt
Deutschland

T +49 69 15242-0
F +49 69 15242-111
frankfurt@heussen-law.de

www.heussen-law.de

München

Brienner Straße 9 / Amiraplatz
80333 München
Deutschland

T +49 89 29097-0
F +49 89 29097-200
muenchen@heussen-law.de

www.heussen-law.de

Stuttgart

Seidenstraße 19
70174 Stuttgart
Deutschland

T +49 711 1876-0
F +49 711 1876-100
stuttgart@heussen-law.de

www.heussen-law.de