

MÜNCHEN, 28. JANUAR 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

Vienna House Gruppe verkauft mit GSK Stockmann großes Hotelportfolio

GSK Stockmann hat die Vienna House Gruppe beim Verkauf von Anteilen an einem großen Hotelportfolio bestehend aus 23 Hotels und Hotelprojekten in Deutschland, Polen und der Schweiz im Rahmen eines Share Deals an den Hotelbetreiber HR Group umfassend rechtlich beraten.

Die Vienna House Gruppe hat der Berliner HR Group die Anteile an den im Portfolio befindlichen Hotel- und Projektgesellschaften im Rahmen eines strukturierten Verkaufsprozesses übertragen. Die HR Group übernimmt damit Anteile und das operative Geschäft über diverse Hotels rückwirkend zum 01. Januar 2021.

Bei den übertragenen Hotelprojekten handelt es sich um 23 Pachtbetriebe. Davon sind 20 Objekte bereits fertiggestellt und drei Objekte befinden sich in der Entwicklung. Die HR Group verfügt zusammen mit den erworbenen Objekten künftig über insgesamt 75 Häuser mit mehr als 12.500 Zimmern. Ihr Ziel ist es, sich mit dem neuen Portfolio internationaler aufzustellen und die Präsenz in Deutschland, in der Schweiz und in Polen zu verstärken. Vienna House will sich hingegen auf den Betrieb und die Weiterentwicklung von Hotels konzentrieren, die sich im Eigentum der Gruppe befinden.

GSK Stockmann hat die Vienna House Gruppe bei der Transaktion mit einem Team um den Hospitality-Experten Dr. Bernhard Laas umfassend rechtlich beraten, insbesondere zu gesellschaftsrechtlichen Fragen, daneben aber auch zur Unterstützung beim Q+A-Prozess, zum Kartell- und Markenrecht sowie bei der Koordination mit einem polnischen Beratungsteam.

Berater Vienna House Gruppe:

GSK Stockmann: Dr. Bernhard Laas (Federführung, Real Estate/Hospitality), Dr. Jörg Kahler (Markenrecht), Wolfgang Jegodka (Kartellrecht); Associates: Lieor Koblenz (Corporate), Dr. Philipp Dawirs (Real Estate/Hospitality)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Bernhard Laas
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-0
F +49 89 288174-44
bernhard.laas@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de



MÜNCHEN, 13. AUGUST 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Munich Hotel Partners beim Erwerb und Rebranding des Swissôtel Basel

GSK Stockmann hat die Munich Hotel Partners GmbH (MHP) beim Erwerb des ehemaligen Swissôtel Basel beraten. MHP hat das Gebäude gemeinsam mit dem US-amerikanischen Private Equity-Unternehmen H.I.G. Capital erworben und im Rahmen des in Luxemburg gegründeten Joint Venture einen langfristigen Managementvertrag für den Hotelbetrieb abgeschlossen. Darüber hinaus beriet GSK Stockmann MHP bezüglich des Franchise und allen damit verbundenen Vereinbarungen mit Marriott International.

Das bisherige Swissôtel Basel wird zukünftig als Marriott Hotel Basel geführt. Das Rebranding zur Premiummarke Marriott erfolgt nach einer umfangreichen Renovierung in den kommenden Monaten. Durch die Übernahme eines Minderheitsanteils an der Liegenschaft geht MHP erstmals ein Co-Investment am Hotelimmobilienmarkt ein und erweitert damit sein Geschäftsmodell. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bei GSK Stockmann begleitete ein Team um die Partner Stefan J. Schlapka (München) und Dr. Philipp Mössner (Luxemburg) den Deal. Die bewährte Zusammenarbeit zwischen den Teams in Deutschland und Luxemburg hat sich erneut als vorteilhaft für deutsche Kunden erwiesen, die Investitionen über Luxemburg tätigen.

Berater Munich Hotel Partners GmbH:

GSK Stockmann: Stefan J. Schlapka, Dr. Philipp Mössner (beide Immobilientransaktionen, beide Federführung); Associates: Kate Yu Rao (Gesellschaftsrecht)

Weitere Berater:

Munich Hotel Partners GmbH:



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Johann Rumetsch
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003 - 130
F +49 69 710003-144
johann.rumetsch@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de



Frankfurt am Main, 09. September 2021

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät GPEP und Universal-Investment bei dem Erwerb von mehr als 50 Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien

GSK Stockmann hat den Asset und Property Manager GPEP GmbH und die Fonds-Service-Plattform Universal-Investment bei dem Erwerb eines Lebensmitteleinzelhandels-Portfolios bestehend aus 50 Immobilien in eine von einem institutionellen Investor gehaltene Fondsstruktur umfassend rechtlich beraten. Bei dem Ankauf handelt es sich um die bisher größte Einzelhandelstransaktion in Deutschland im Jahr 2021. Verkäufer des Portfolios ist die Patrizia AG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Immobilien-Portfolio enthält mittel- bis langfristig vermietete Lebensmitteldiscounter, Super- und Fachmärkte sowie SB-Warenhäuser und Fachmarktzentren mit einer vermietbaren Fläche von rund 144.370 m². Die Objekte verteilen sich auf elf Bundesländer und sind schwerpunktmäßig in kleinen und mittelgroßen Städten im Westen Deutschland angesiedelt. Zu den Mietern zählen u.a. Edeka, Rewe, Lidl und Aldi.

GSK Stockmann hat die GPEP und Universal-Investment mit einem Team um den Real-Estate-Partner Dr. Gösta Christian Makowski bei dem Ankauf umfassend rechtlich beraten.

GPEP vertraut zum wiederholten Mal auf GSK Stockmann, zuletzt etwa in 2020 beim Erwerb eines SUPERFOOD-Portfolios mit 68 Immobilien und zuvor in 2019 beim Erwerb von 12 bzw. 49 Retail-Objekten.

Berater GPEP GmbH/Universal-Investment:

GSK Stockmann: Dr. Gösta Christian Makowski (Federführung, Real Estate), Felix Bergfort, Anna-Lena Diedrich, Dr. Maritheres Palichleb, Dr. Rainer Werum, Dr. Josef Maria Wodicka (alle Real Estate), Dr. Markus Söhnchen, Wolfgang Jegodka (beide



Corporate); Dr. Petra Eckl, Dominik Berka, Andreas Ebert, Felix Schill (alle Tax), Rebecca Comtesse (Finanzierung). Dennis Stenzel (Investmentrecht), Julia Boßlet, Sascha Eckardt-Ringel, Julia Frankl, Stefan Frick, Lisa Gebhard, Annika Hamrol, Jan Kramer, Vanessa Lampe, Theresa Lauer, Duc Le, Kristina Marx, Michel Mohr, Eda Öz, Franziska Pompejus, Dr. Jochen Rudolph, Martin Sturm, Johannes Wohlstein.

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Gösta Christian Makowski
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003 -0
F +49 69 710003-144
goesta.makowski@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de



BERLIN, 27. September 2021

DEALMELDUNG

BERLIN

Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
berlin@gsk.de

GSK Stockmann berät degewo beim Erwerb von Wohnungen in Berlin

GSK Stockmann hat die degewo AG beim Erwerb von gut 2.400 Berliner Wohnungen von Deutsche Wohnen SE und Vonovia SE umfassend beraten.

Die drei landeseigenen Berliner Wohnungsgesellschaften degewo, Howoge und Berlinovo haben im Rahmen der Kommunalisierung von Wohnungen in Berlin rund 14.750 Wohnungen sowie 450 Gewerbeeinheiten erworben. Verkäufer sind die Deutsche Wohnen und Vonovia, der Gesamtkaufpreis beträgt für 2,46 Mrd. Euro. GSK Stockmann beriet die degewo beim Erwerb eines Teilpakets von rund 2.400 Wohneinheiten.

Der Erwerb der Wohnungen erfolgte in einer Kombination aus Asset Deal und Share Deal. Die Wohneinheiten wurden von den drei Erwerber-Gesellschaften nach wohnungswirtschaftlichen Kriterien untereinander so zugeordnet, dass sich im Verhältnis zur Bewirtschaftung des jeweils vorhandenen Bestands größtmögliche Synergien ergeben.

GSK Stockmann steht der degewo und ihrer Schwestergesellschaft Howoge seit Jahren beratend zur Seite. *„Die gut eingespielte Zusammenarbeit zwischen Mandant und Beraterteam war in diesem Fall essentiell, weil der Deal in einem sehr ambitionierten Zeitplan umgesetzt werden musste“*, erläuterte GSK-Stockmann-Partner Prof. Dr Jan Kehrberg.

Die Koordinierung gegenüber Vonovia lag bei Noerr, während GSK Stockmann die Koordinierung gegenüber Deutsche Wohnen übernahm. Die Beratung erstreckte sich insbesondere auf die Bereiche Immobilienrecht, Steuerrecht und Kartellrecht.



Berater degewo AG:

GSK Stockmann: Prof. Dr. Jan Kehrberg (Federführung, Immobilienrecht), Jennifer Bierly (Corporate), Dr. Petra Eckl (Steuerrecht), Dr. Andreas C. Peters, Rebecca Comtesse, Thomas Grund, Wolfgang Jegodka (alle Immobilienrecht), Dominik Berka (Steuerrecht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Prof. Dr. Jan Kehrberg
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
jan.kehrberg@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de



München, 09. NOVEMBER 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

Art-Invest Real Estate erwirbt mit GSK Stockmann Stuttgarter Bürocampus Wangen

GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate beim Erwerb des Bürocampus Wangen in Stuttgart umfassend rechtlich beraten. Verkäuferin ist Investcorp.

Art-Invest Real Estate verstärkt ihre Präsenz am Standort Stuttgart mit dem Erwerb des Bürocampus Wangen von Investcorp, einem weltweit führenden Verwalter alternativer Investments. GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate bei dem Kauf im Rahmen einer Off-Market-Transaktion beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Bürocampus Wangen verfügt über rund 61.000 Quadratmeter Grundstücksfläche. Das ehemalige Kodak-Areal an der Hedelfinger Str. 54-80 liegt im Stuttgarter Südosten und verfügt über eine gute Anbindung in die Stuttgarter Innenstadt, zum Flughafen sowie zur Autobahn A8. Das Areal grenzt direkt an das Naherholungsgebiet um die Wangener Höhe an. Es ist mit mehreren Bestandsgebäuden bebaut, die rund 51.300 Quadratmeter Büro-, Service- und Einzelhandelsflächen umfassen. Die Mieterstruktur weist einige namenhafte Unternehmen vorwiegend aus dem Technologie- und Automobilsektor wie Mercedes Benz, Vodafone oder OBI auf.

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core“-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren.

GSK Stockmann beriet mit einem Team um den Münchner Partner Dr. Dirk Brückner umfassend zu allen Aspekten der Transaktion einschließlich Due Diligence und Finanzierung.



Berater Art-Invest Real Estate:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Alma Franke (Finanzierung), Katharina Feierabend, Benjamin Scheuber, Florian Vogl (alle Real Estate), Theresa Jakob, Alisa Mößinger (Baurecht), Dr. Dirk Koch, Dominik Berka, Sebastian Gerhards (alle Steuerrecht), Sascha Zentis (Aufsichtsrecht), Sören Wolkenhauer (Energierrecht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-71
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de



FRANKFURT AM MAIN, 03. DEZEMBER 2021

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät OFB bei Erwerb des Technischen Zentrums Eschborn von der Deutschen Bank

GSK Stockmann hat die OFB Projektentwicklung GmbH beim Erwerb des Technischen Zentrums Eschborn (TZE) von der Deutschen Bank AG rechtlich beraten. Die Verkäuferin wird das Gebäude weiterhin als Mieterin nutzen.

Bei dem Immobilienobjekt handelt es sich um ein 31.000 qm großes Grundstück mit einer Mietfläche von etwa 60.000 qm an der Alfred-Herrhausen-Allee im Süden von Eschborn. Die OFB plant dort mittelfristig einen für Investoren und Nutzer attraktiven Büro-Campus zu entwickeln, der die Kriterien der Nachhaltigkeit für Gebäude mit der Zukunftsfähigkeit von Arbeitsplätzen kombiniert. Derzeit gibt es verschiedene Überlegungen - angefangen bei einer Revitalisierung des Bestandes bis hin zum Neubau mit mehreren Objekten. Geplant ist die Neugestaltung ab 2025. Die OFB Projektentwicklung GmbH ist ein Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe. Sie ist bereits seit mehr als 60 Jahren im Immobiliengeschäft tätig.

GSK Stockmann hat die OFB mit einem Team um die Partner Johann Rumetsch und Dr. Markus Söhnchen rechtlich beraten. Die Beratung umfasste neben der Ankaufsprüfung und der kaufvertraglichen Beratung auch die Beratung im Zusammenhang mit der Rückvermietung des Objektes an die Deutsche Bank AG (Sale and Lease Back-Transaktion).

Berater der OFB:

GSK Stockmann: Johann Rumetsch (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Dr. Markus Söhnchen (Corporate), Dr. Stefan Geiger (Öffentliches Recht); Associates: Felix Schill (Tax), Pascal Thaler (Öffentliches Recht), Duc Le (Immobilientransaktionen und Investments)



Hütte Law (Schweiz): Martin Hütte, Christian Bernegger

H.I.G. Capital:

DLA Piper (Vereinigtes Königreich): Robert Salter, Matthew Duncombe, Richard McGlasham

Schellenberg Wittmer (Schweiz): Josef Caleff, Céline Schmid

Arendt (Luxemburg)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Stefan J. Schlapka
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-0
F +49 89 288174-44
stefan.schlapka@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK STOCKMANN
Dr. Philipp Mössner
44, Avenue John F. Kennedy
L-1855 Luxemburg
T +352 2718 02-00
F +352 2718 02-11
philipp.moessner@gsk-lux.com

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Rund 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

