



Ankaufsprofil der Dawonia

Ob einzelne Wohnimmobilien oder ganze Portfolios



Die Dawonia setzt Transaktionen schnell, strukturiert und ohne bürokratische Umwege um.

- Ankauf von Wohnimmobilien, Wohnbaugrundstücken und Wohnbau-Projektentwicklungen
- Mehr als 80 Jahre Markterfahrung rund um Planung, Bau und Verwaltung von Wohnimmobilien
- Mit rund 360 Mitarbeiter:innen eine der größten privaten, süddeutschen Wohnungsgesellschaften
- Aktueller Bestand: rund 27.000 Wohneinheiten

Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen

LAGE

- Bundesländer: Bayern, Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz
- Standorte mit mindestens 20.000 Einwohnern, in Metropolen und Ballungsräumen auch kleinere Standorte
- Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung
- Gute Anbindung an den ÖPNV

OBJEKTTYPEN

- Alle Arten von Wohnimmobilien
- Ggf. auch mit untergeordnetem, langfristig vermieteten Gewerbeanteil
- Portfolien und Wohnanlagen an mehreren Standorten von verschiedenen Eigentümern
- Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen
- Wohnbauprojektentwicklungen auch ohne Mietgarantie
- Liegenschaften mit Nachverdichtungspotential

VOLUMEN

- Ab 50 Wohneinheiten an allen Standorten

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal / Share Deal
- Zahlung nach MABV

WOHNUNGS- UND OBJEKTTYOLOGIEN

- Belegungsbindung
- Erbpachtgrundstücke auch unter 50 Jahren Restlaufzeit
- Sozialbindung
- Erhaltungssatzung
- Denkmalschutz

OBJEKTZUSTAND

- Bestandsimmobilien
- Auch Häuser mit Sanierungs- / Modernisierungsbedarf
- Refurbishments / Umnutzungen

BAUJAHR

- Alle Altersklassen

WOHNUNGS- UND OBJEKTTYOLOGIEN

- Möglichst differenzierter Wohnungsmix
- In Ballungszentren / Großstädten auch Wohneinheiten > 4 Zimmer
- Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse und Ausstattungsstandards
- Bei aufgeteilten Bestandsimmobilien nur 100 % der Wohnungen

Grundstücke

GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

- Ab 2.000 m² Grundstücksfläche an unseren Kernstandorten
- Ab 6.500 m² Grundstücksfläche an allen anderen Standorten – besser größer
- Ggf. kleinere Flächen in direkter Nachbarschaft zu bestehenden Dawonia-Objekten

OBJEKTYPEN

- Die Entwicklung der Flächen muss zeitnah möglich sein
- Wohnrechtschaffung nach §34 BauGB
- Positiver Bauvorbescheid
- B-Plan
- Kein Bauerwartungsland

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal / Share Deal

AKZEPTIERTE BELASTUNGEN

- Belegungsrechte
- Erbpachtgrundstücke auch mit weniger als 50 Jahren Restlaufzeit
- Sozialbindung
- Erhaltungssatzung
- Sozial-Charta

LAGE

- Bundesländer: Bayern, Baden-Württemberg, Hessen und Rheinland-Pfalz
- Standorte mit mindestens 20.000 Einwohnern, in Metropolen und Ballungsräumen auch kleinere Standorte
- Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung
- Gute Anbindung an den ÖPNV



Das Team



Andreas Heinen
Bereichsleitung An- und Verkauf
T +49 89 306 17-512



Niko Rähse
Senior Investmentmanager
T +49 89 306 17-590



Anja Köllinger
Investmentmanagerin
T +49 89 306 17-135



Maximilian Kummer
Investmentmanager
T +49 89 306 17-416

Bei der Dawonia kümmern sich Profis um jedes Detail.
Die Dawonia begleitet jede Transaktion professionell und mit partnerschaftlichem Engagement.
Ankaufsbegleitung durch interne Techniker:innen und Jurist:innen.

Nehmen Sie Kontakt auf: ankauf@dawonia.de