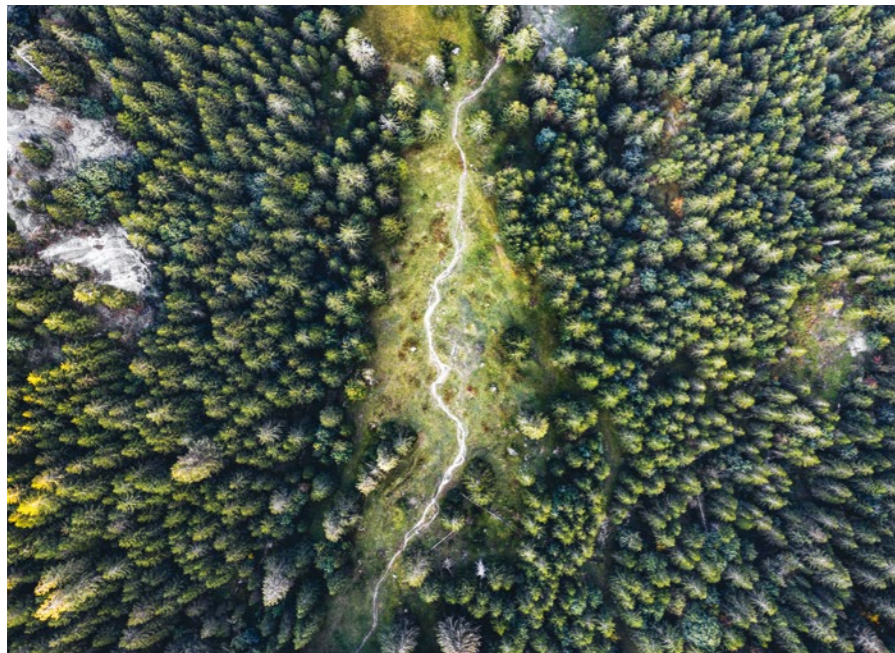




BECKEN

EST. 1978

DIE BECKEN-GRUPPE



Editorial

Als Familienunternehmen liegt für uns das Wesen der Kontinuität nicht im Festhalten. Es liegt im Fortgang. Beständige Dynamik und die Offenheit für Veränderungen haben Becken zu dem Unternehmen gemacht, das es heute ist.

Wenn bis 2050 gut 70 % der Weltbevölkerung in Städten lebt und Immobilien, zusammen mit der Bauwirtschaft, weltweit für etwa 40 % der Kohlendioxid-Emissionen verantwortlich sind – stellt uns das bei Becken und die gesamte Baubranche vor große Herausforderungen.

Es müssen smarte Lösungen gefunden werden zur Senkung des CO₂-Fußabdrucks. Digitalisierungsprojekte müssen angegangen und umgesetzt werden. Soziales Engagement und unternehmerische Verantwortung für die Gesellschaft müssen in den Mittelpunkt unseres Handelns treten. Die Orientierung an einem nachhaltigen Kompass ist unumgänglich geworden.

Uns, als inhabergeführtes Familienunternehmen, prägt es seit jeher, technologischer Vorreiter zu sein und auch jenseits unseres Horizonts nach Innovationen und Lösungen zu suchen. Um unsere Zukunftsvisionen und Konzepte erfolgreich in der Praxis zu implementieren und mit dem Tagesgeschäft zu verbinden, bedarf es motivierten Teamworks von inspirierten Kolleginnen und Kollegen, die synchronisiert Ziele verfolgen.

Wir bei Becken fühlen uns für diese Zukunft bestens aufgestellt.

Dieter Becken
Geschäftsführender Gesellschafter Becken Holding



EIN FAMILIENUNTERNEHMEN AUF WACHSTUMSKURS

ZUKUNFTSORIENTIERT UND VERANTWORTUNGSBEWUSST

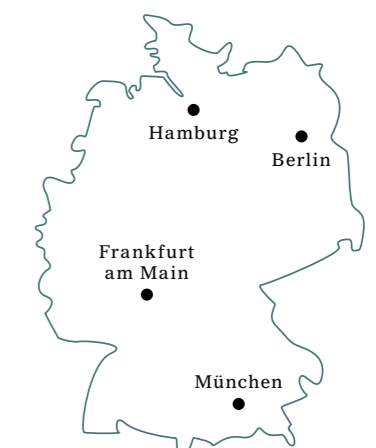
Das inhabergeführte Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen Becken ist seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig. Becken verbindet die Erfahrung aus 44 Jahren dynamischer Entwicklung mit der Solidität und finanziellen Kraft eines Familienunternehmens.

Die Becken-Gruppe verfolgt mit ihren Geschäftsbereichen Development, Asset Management und Investment Management ein integriertes Geschäftsmodell und vereint erfolgreich Kompetenzen auf allen Stufen des Investmentprozesses. Darüber hinaus zählt mit der INDUSTRIA ein Spezialist für private und institutionelle Investments in Wohnimmobilien an wirtschaftsstarken Standorten zur Becken-Gruppe.

Die INDUSTRIA bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset und Property Management und ergänzt die Geschäftsbereiche von Becken insbesondere im Bereich regulierte Kapitalmarktprodukte.

Neben dem Firmensitz in Hamburg unterhält Becken Büros in Berlin, Frankfurt am Main und München.

Becken steht für ein wachstumsstarkes Familienunternehmen, geführt von einem Management, das flexibel agiert und nachhaltig denkt. Der unternehmerische Anspruch des Hauses ist es, die Herausforderungen in der Projektentwicklung, der Revitalisierung, dem Vertrieb, der investmentfähigen Strukturierung sowie dem Management von Immobilien zukunftsfähig zu bewältigen.



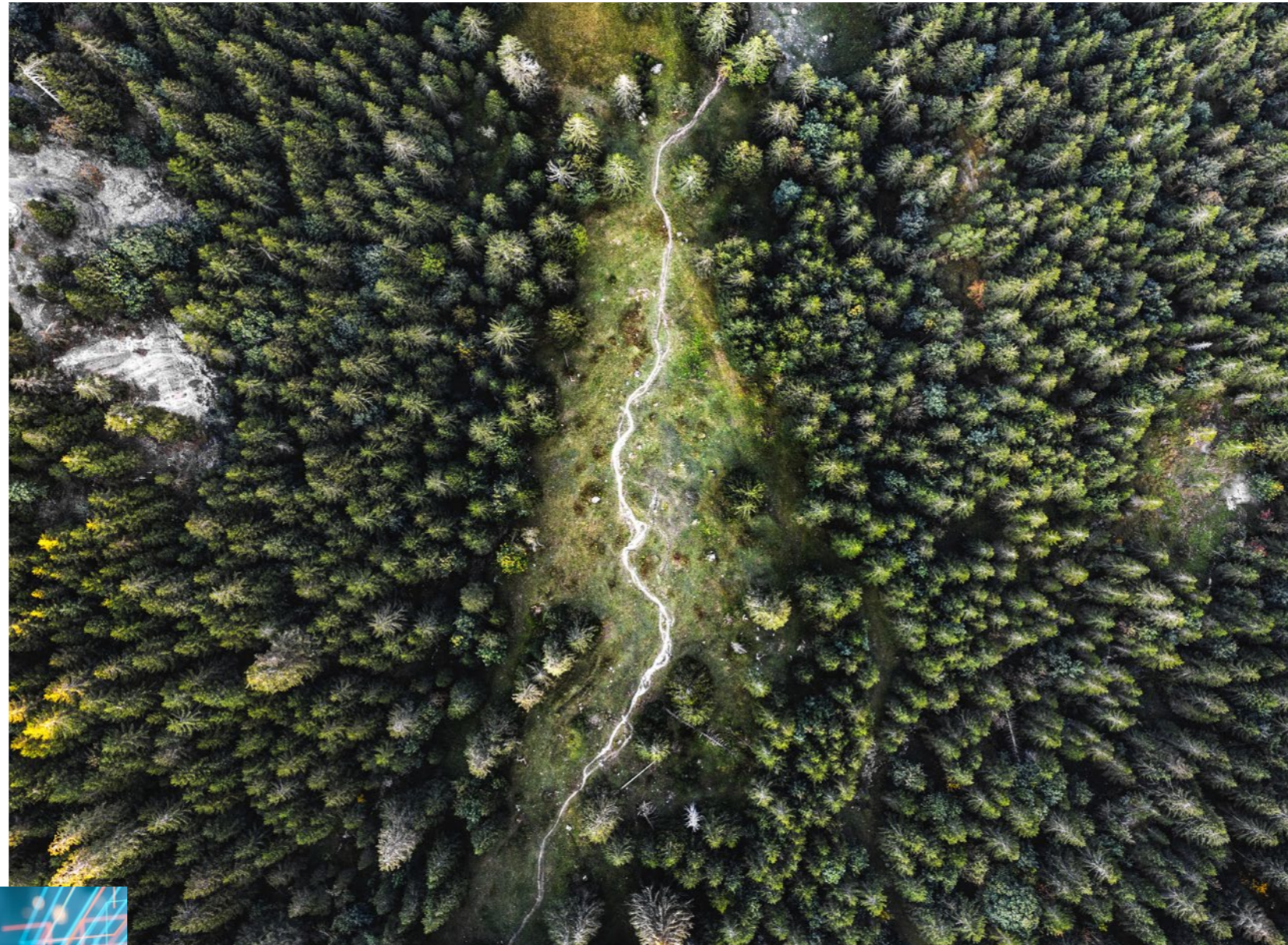
* ANTEILE AM UNTERNEHMEN

DER NACHHALTIGKEIT VERPFLICHTET. ALLE ZEICHEN AUF ZUKUNFT.

Die drängenden Themen unserer Zeit sind die Schaffung von Wohnraum in den Ballungszentren und der Klimaschutz. Wir sind darauf vorbereitet, auch unter der Führung der nächsten Generation diese herausfordernden Ziele anzugehen. Dabei geht es uns nicht nur darum, mehr zu bauen, sondern intelligenter, nachhaltiger, ressourcenschonender zu bauen. Technologie allein wird die Zukunft jedoch nicht verändern. Wir müssen unsere Städte smarter machen und dürfen dabei die Menschen nicht aus dem Fokus verlieren.

Wir müssen versuchen, so viele Grünflächen wie möglich zu erhalten und neue zu schaffen – eine grüne Stadt – mit viel Raum für die Interaktion zwischen den Menschen und Artenvielfalt. Um das zu erreichen, schauen wir immer über den eigenen Horizont hinaus. Nehmen Inspirationen und neue Perspektiven als Antrieb und sind uns dabei unserer Verantwortung stets bewusst.

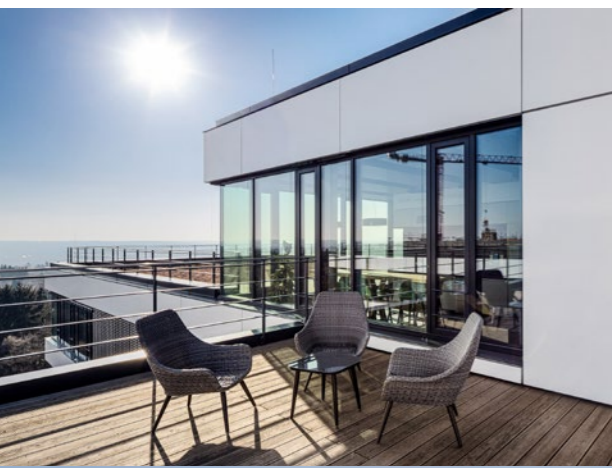
Wir sind überzeugt davon: Natur, Fortschritt und Technologie müssen sich nicht ausschließen, sondern können sich wechselseitig bestärken.



„Nachhaltigkeit und Digitalisierung sind im Fokus der gesellschaftlichen und unternehmerischen Diskussion. Insbesondere Unternehmen sind aufgefordert, verantwortungsvoll zu handeln!“

JÖRN STOBBE
Sprecher der Geschäftsführung Becken Holding
Aufsichtsratsvorsitzender INDUSTRIA Wohnen





PARTNERSCHAFTEN
ENTWICKELN UND AUSBAUEN

GEMEINSAM GRENZENLOS UND INNOVATIV ENTWICKELN.

Niemand baut ein Haus allein! Es ist uns daher bei jeder Immobilienentwicklung und all unseren Initiativen ein Anliegen, dass alle Beteiligten sich mit ihren Aufgaben und dem Projekt identifizieren und so zu einem großen Team zusammenschließen. Wie wir Teamwork innerhalb unserer Organisation leben, so gehen wir auch mit unseren Unternehmenspartnerschaften um.

Kooperationen bieten gerade für mittelständische bis große Familienunternehmen zahlreiche Chancen. Durch die Kombination von Wissen, Bündelung von Ressourcen sowie die Reduzierung von Risiken werden beispielsweise neue Marktzugänge eröffnet und signifikantes Unternehmenswachstum ermöglicht.

Ausgangspunkt unseres Kooperationsansatzes sind sich ständig verändernde Kunden- und Marktanforderungen. Basis jeder Kooperation ist die Transparenz über die gemeinsam zu verfolgenden Ziele. Ein gleiches kulturelles Verständnis und Vertrauen sind Basis für den gemeinsamen Erfolg.



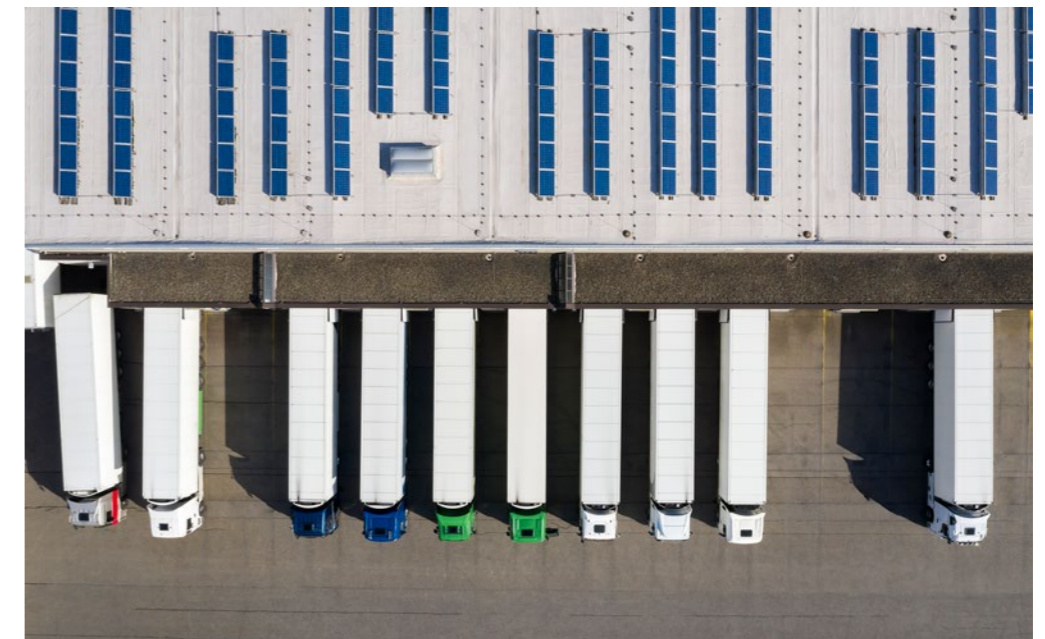
FONDSPRODUKTENTWICKLUNG

EXPANSION IN NEUE ASSET- KLASSEN.

Bis Ende des Jahres 2022 wird die Becken-Gruppe mit der INDUSTRIA einen (Artikel-8-) Wohnfonds und einen Healthcare-Spezialfonds auflegen. Beide Fonds werden Neubau- und Bestandsinvestitionen kombinieren. Der Sektor Healthcare zählt zu den Profiteuren in Krisenzeiten – denn Gesundheit ist auch in einem schwierigen Börsenumfeld immer ein Thema. Auch außerhalb von Krisenzeiten profitiert der Sektor von mehreren Megatrends: Überalterung des Großteils der Bevölkerung der westlichen Welt, altersbedingte Krankheiten, zunehmende Bedeutung von Gesundheit bei der jüngeren Bevölkerung – beste Voraussetzung für das Wachstum der Healthcare-Branche.

Logistikimmobilien sind aufgrund ihrer indexierten Mieten ein Stabilitätsanker in herausfordernden Marktsituationen und bieten einen maximalen Schutz vor dem Werteverfall durch Inflation. Weshalb wir die Strategie verfolgen, zukünftig einen Logistikfonds zu etablieren, der in solide Logistikstandorte sowie in einzelne Wachstumsregionen investiert und dabei neben Core-Plus- zum Teil auch Value-Add- und Development-Strategien verfolgt.

Neben dem INDUSTRIA Wohnen Deutschland VIII (Artikel-8-Fonds) werden die zukünftigen Healthcare- und Logistikfonds die Vorgaben der Taxonomie-Verordnung und ESG-Kriterien erfüllen.





klimateutral
gedruckt

CO2-85623/2022



COOL
CARBON
FOOTPRINT

WIR BEI BECKEN GLAUBEN AN DIE WELT VON MORGEN.

Becken-Gruppe

Esplanade 41
20354 Hamburg
T +49 40 237 840 10
info@becken.de

→ www.becken.de

Impressum

Herausgeber (Selbstverlag):
Becken Holding GmbH,
Esplanade 41, 20354 Hamburg

Konzept und Gestaltung:
B.M.H Werbeagentur GmbH,
Michaelisstraße 22, 20459 Hamburg

Druck:
Druckerei Siepmann GmbH,
Ruhrstraße 126, 22761 Hamburg

Bildnachweise:
Getty Images, Envato Elements, Herbert Ohge

© 2023 Becken Holding GmbH

Haftungsausschluss

Diese Broschüre dient der allgemeinen Information über die Becken-Gruppe. Alle Angaben, Abbildungen und Darstellungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernommen werden. Druckfehler und andere Irrtümer bleiben vorbehalten. Grafische Darstellungen entsprechen dem derzeit aktuellen Planungsstand. Dreidimensionale Visualisierungen sind freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

Schutzrechte

Die in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Ideen, Gedanken und Themen sowie Texte, Fotos, Porträts und Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Becken Holding GmbH und unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Speicherung in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen sowie jede anderweitige Nutzung – ganz oder auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Becken Holding GmbH, außer zum persönlichen Gebrauch.

