

VISIONÄRE
IMMOBILIEN,
GESCHAFFEN
FÜR DAS WOHNEN,
LEBEN & ARBEITEN
IMMORGEN.

Wir planen, entwickeln und vermarkten visionäre Konzeptimmobilien. Geschaffen für das Leben, Arbeiten und Wohnen im Morgen. Mit einer außergewöhnlichen Architektur, die in die Zukunft gedacht ist. Damit Orte mit einem besonders hohen Lebenswert entstehen. Für Menschen, die das Besondere suchen.

3 STANDORTE



Hauptsitz München

Prinzregentenstraße 22
80538 München



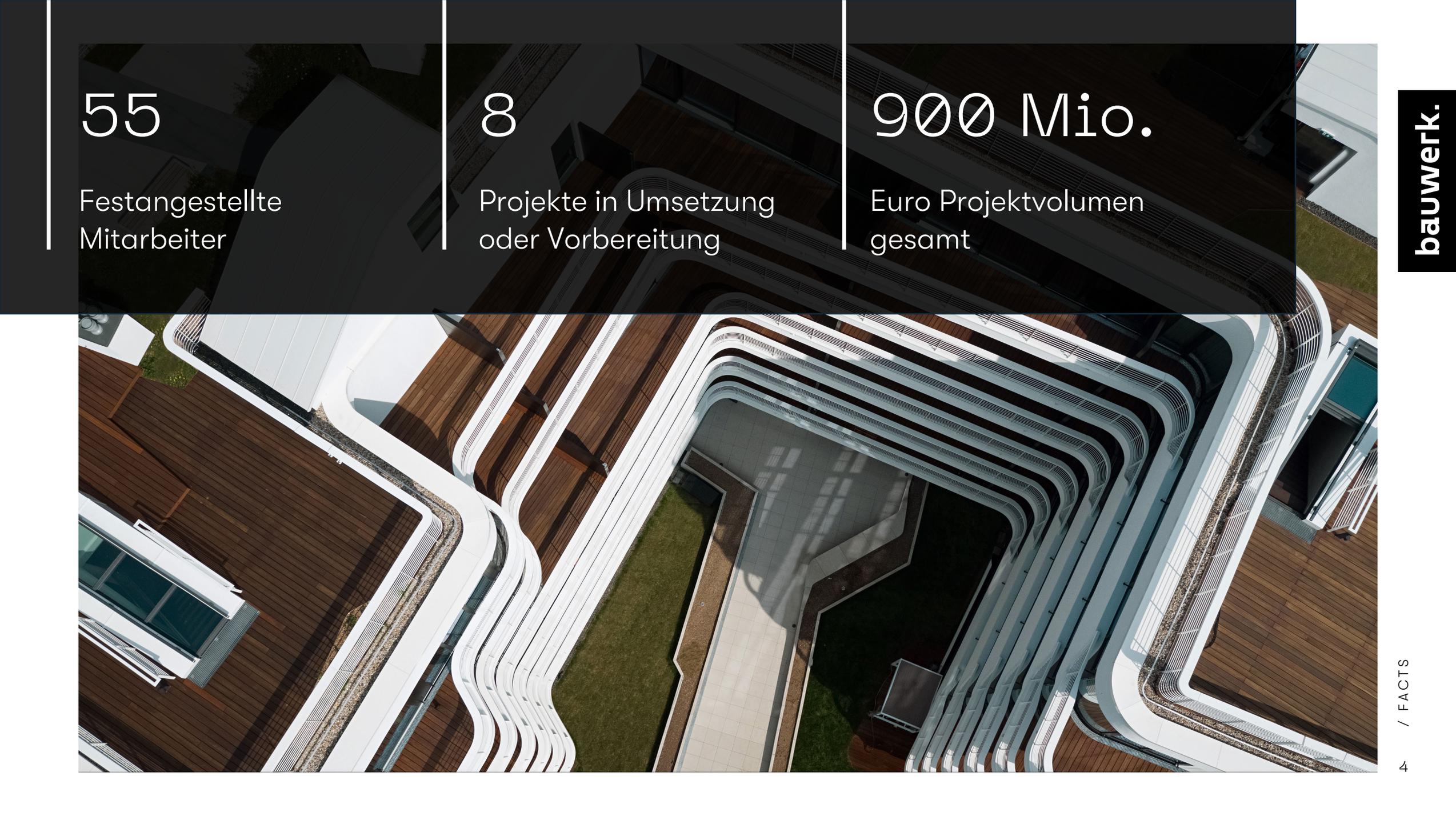
Niederlassung Frankfurt

Bockenheimer Landstraße 20
60323 Frankfurt am Main



Niederlassung Berlin

Kurfürstendamm 11
10719 Berlin



55

Festangestellte
Mitarbeiter

8

Projekte in Umsetzung
oder Vorbereitung

900 Mio.

Euro Projektvolumen
gesamt

WEGWEISENDE UND STÄDTEPRÄGENDE GRÖSSE.

„Vorausdenker zu sein genügt uns nicht.
Wir haben auch den Mut, das Gedachte
wirklich umzusetzen.“

Roderick Rauert, Geschäftsführender Gesellschafter

KUPA

📍 Landsberger Straße 444-446, München-Pasing

Nutzung	Wohnen / Büro
BGF oberirdisch	20.119 m ²
Vermarktbare Fläche	17.174 m ²
GDV <small>Gross Development Value</small>	185.000.000 €
Ankauf	Dezember 2017
Fertigstellung	1. Halbjahr 2022



VAN B

📍 Infanteriestraße 14, München-Schwabing

Nutzung

BGF oberirdisch

Vermarktbare Fläche

GDV Gross Development Value

Ankauf

Fertigstellung

Wohnen / Büro

10.300 m²

8.712 m²

150.000.000 €

September 2018

Q3 / 2023



VINZENT

📍 Rupprechtstraße 22, München-Neuhausen

Nutzung

BGF oberirdisch

Vermarktbare Fläche

GDV Gross Development Value

Ankauf

Fertigstellung

Wohnen / Büro

11.195 m²

10.889 m²

160.000.000 €

November 2019

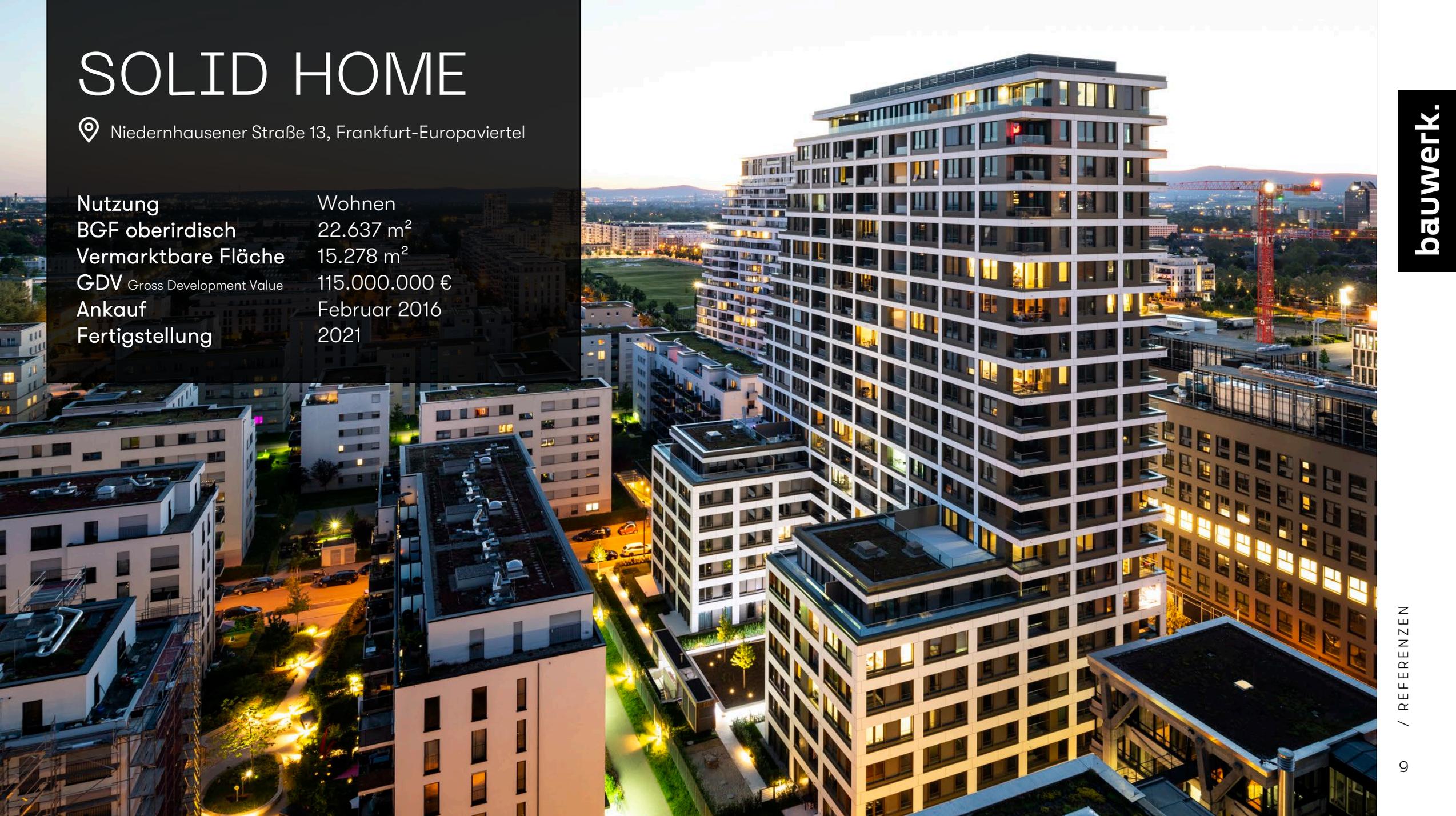
Q1 / 2024



SOLID HOME

📍 Niedernhausener Straße 13, Frankfurt-Europaviertel

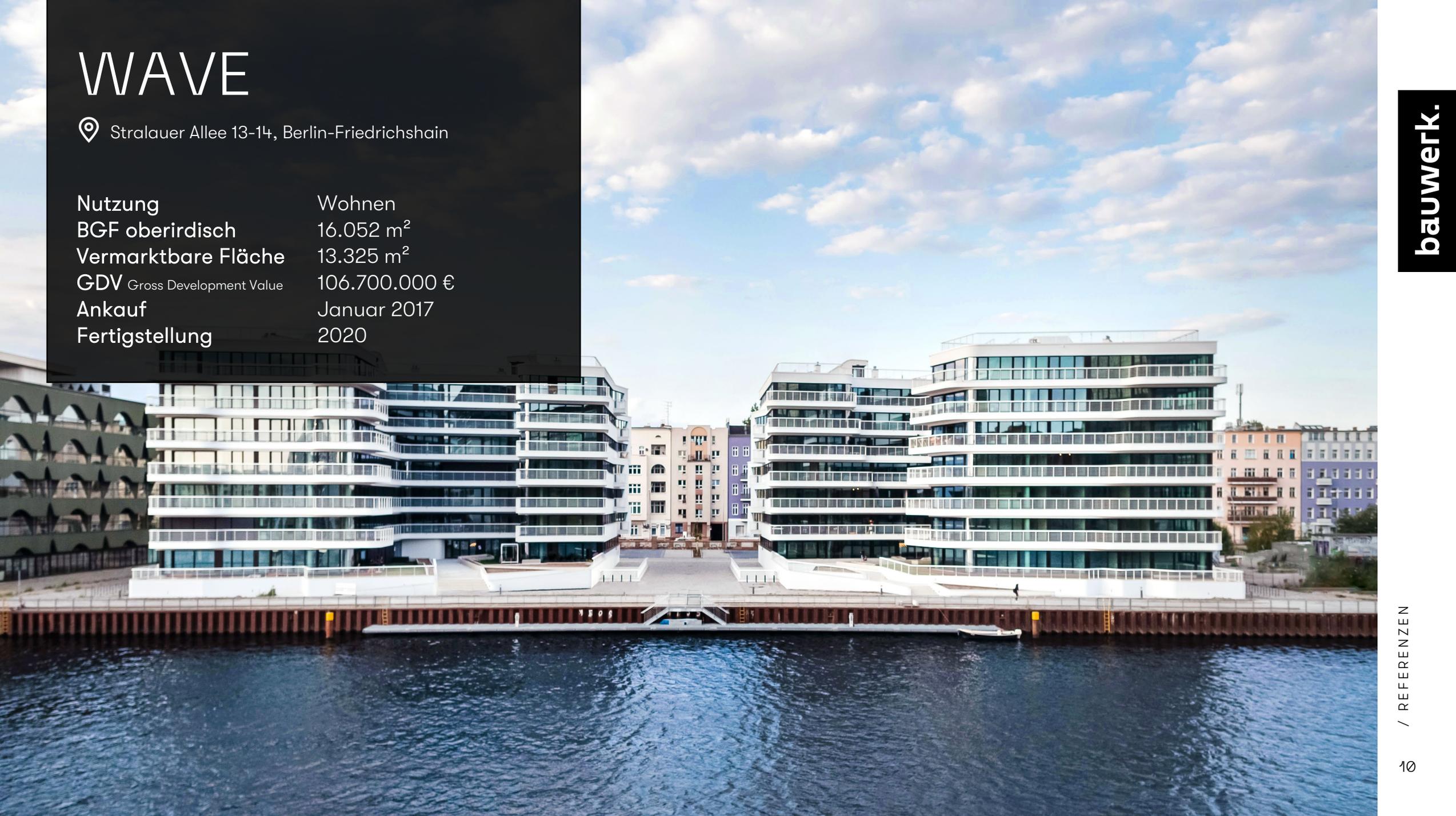
Nutzung	Wohnen
BGF oberirdisch	22.637 m ²
Vermarktbare Fläche	15.278 m ²
GDV <small>Gross Development Value</small>	115.000.000 €
Ankauf	Februar 2016
Fertigstellung	2021



WAVE

📍 Stralauer Allee 13-14, Berlin-Friedrichshain

Nutzung	Wohnen
BGF oberirdisch	16.052 m ²
Vermarktbare Fläche	13.325 m ²
GDV <small>Gross Development Value</small>	106.700.000 €
Ankauf	Januar 2017
Fertigstellung	2020



LAGOM

📍 Am Fendlbach 1a - 20e, Herrsching am Ammersee

Nutzung	Wohnen
BGF oberirdisch	8.369 m ²
Vermarktbare Fläche	7.430 m ²
GDV <small>Gross Development Value</small>	70.000.000 €
Ankauf	Juni 2017
Fertigstellung	2021



© Copyright 2022 Bauwerk

bauwerk.

WWW.BAUWERK.DE

