



# Presseinformation

01.03.16

## Die Landeshauptstadt München auf der Immobilienmesse MIPIM in Cannes

Zusammen mit 30 Partnern aus der Immobilienwirtschaft ist der Wirtschafts- und Immobilienstandort München vom 15. bis zum 18. März 2016 auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM 2016 in Cannes vertreten. Der Stand befindet sich in der Halle Riviera 7 am Messestand R7.G16.

- <b>Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München</b>	<b>1</b>
- <b>Die Präsentation auf der MIPIM</b>	<b>2</b>
- <b>Projektpartner</b>	<b>3</b>
- <b>Präsentationspartner</b>	<b>3</b>
- <b>Standpartner</b>	<b>3</b>
- <b>Informationen im Internet</b>	<b>4</b>

### **Der Wirtschafts- und Immobilienstandort München**

München zählt zu den führenden Standorten in Europa. Eine breitgefächerte Branchenstruktur, eine gute Wettbewerbsfähigkeit, eine hohe Kaufkraft sowie eine geringe Arbeitslosigkeit sorgen für ein stabiles wirtschaftliches Fundament.

Der Wirtschaftsraum München ist der größte Gewerbeimmobilienstandort Deutschlands und der drittgrößte Europas nach Paris und London. Mit einem Umsatz von rund 740.000 Quadratmetern Bürofläche, 24 % mehr als im Vorjahr, wurde 2015 ein sehr gutes Ergebnis erzielt. Es lag damit auch 6 % über dem Niveau des langjährigen Mittels. Im Münchner Marktgebiet standen zum Ende des vierten Quartals 930.000 Quadratmeter Bürofläche leer, was einem Rückgang um 27 % im Vergleich zum Vorjahr und damit einer Leerstandsquote von 4,5 % entspricht. Dies ist ein Prozentpunkt weniger als noch vor einem Jahr. Die



Spitzenmieten lagen zum Jahresende bei 35,50 Euro pro Quadratmeter und damit 3 % über denen des Vorjahres. Die Durchschnittsmiete stieg um fast 10 % auf 16,33 Euro pro Quadratmeter.

Weiterführende Informationen bietet der „Immobilienmarktbericht München“:  
[http://www.wirtschaft-muenchen.de/portal/raw\\_publicationen.html](http://www.wirtschaft-muenchen.de/portal/raw_publicationen.html)

### **Die Präsentation auf der MIPIM**

Die Perspektiven des neuen Stadtteilzentrums Freiham, die Neugestaltung des Münchner Hauptbahnhofs, die Diskussion um ausländische Investments in den Immobilienmarkt München sowie die Potenziale des Münchner Immobilienmarktes sind Themen, die bei der diesjährigen Präsentation Münchens auf der MIPIM im Mittelpunkt stehen. Bereits zum 21. Mal beteiligt sich die Landeshauptstadt an der internationalen Gewerbeimmobilienmesse im südfranzösischen Cannes.

Die Landeshauptstadt München und 30 Partner aus der Immobilienwirtschaft präsentieren sich in der Halle Riviera 7 am Messestand R7.G16.

Als Vertreter der Stadt werden zweiter Bürgermeister und Leiter des Referats für Arbeit und Wirtschaft Josef Schmid als Vertreter des Oberbürgermeisters, Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk sowie Kommunalreferent Axel Markwardt über aktuelle Projekte informieren.

### **Veranstaltungen**

#### **Mittwoch, 16. März 2016**

Um 11 Uhr diskutieren Immobilienfachleute über „Ausländische Investments in den Immobilienmarkt München“.

Um 14 Uhr gibt die Deutsche Bahn Einblick in ihr derzeitiges Großprojekt „Münchner Hauptbahnhof“.



Um 15 Uhr widmet sich eine Diskussionsrunde dem Thema „Zenit oder erst der Anfang? Status Quo & Potenziale des Münchner Immobilienmarktes“

**Donnerstag, 17. März 2016**

Um 11 Uhr wird auf dem Podium „Freiham startet durch – ein neues Stadtteilzentrum entsteht!“ über die aktuellen Entwicklungen des neuen Stadtteils Freiham diskutiert.

Ab 17 Uhr laden die Stadt München und ihre Partner zum traditionellen Standempfang ein.

**Folgende Partner des München-Standes stehen für Gespräche am Stand zur Verfügung:**

**Projektpartner**

Deutsche Bahn AG  
Kommunalreferat Landeshauptstadt  
München

[www.deutschebahn.de](http://www.deutschebahn.de)  
[www.freiham.de](http://www.freiham.de)

**Präsentationspartner**

Süddeutsche Zeitung

[www.sueddeutsche.de](http://www.sueddeutsche.de)

**Standpartner**

Accumulata Immobilien AG  
BayernLB  
Baywobau Baubetreuung GmbH  
Büschl Unternehmensgruppe  
Colliers Schauer & Schöll GmbH  
Deutsche Pfandbriefbank AG  
Drees & Sommer GmbH  
Flughafen München GmbH  
GSK Stockmann + Kollegen  
Hammer AG  
Hannover Leasing GmbH & Co. KG  
Heico Group

[www.accumulata.de](http://www.accumulata.de)  
[www.bayernlb.de](http://www.bayernlb.de)  
[www.baywobau.de](http://www.baywobau.de)  
[www.bueschl-unternehmensgruppe.de](http://www.bueschl-unternehmensgruppe.de)  
[www.colliers-schauer.de](http://www.colliers-schauer.de)  
[www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)  
[www.dreso.com](http://www.dreso.com)  
[www.flughafen-muenchen.de](http://www.flughafen-muenchen.de)  
[www.gsk.de](http://www.gsk.de)  
[www.hammer.ag](http://www.hammer.ag)  
[www.hannover-leasing.de](http://www.hannover-leasing.de)  
[www.heico-realestate.de](http://www.heico-realestate.de)



Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH	<a href="http://www.investa.de">www.investa.de</a>
KGAL GmbH & Co. KG	<a href="http://www.kgal.de">www.kgal.de</a>
LHI Leasing GmbH	<a href="http://www.lhi.de">www.lhi.de</a>
MEAG MUNICH ERGO Asset Management GmbH	<a href="http://www.meag.com">www.meag.com</a>
Motel One Group	<a href="http://www.motel-one.com">www.motel-one.com</a>
Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH	<a href="http://www.muenchenergrundbesitz.de">www.muenchenergrundbesitz.de</a>
Optima-Aegidius-Firmengruppe	<a href="http://www.optima-firmengruppe.de">www.optima-firmengruppe.de</a>
Rock Capital Group	<a href="http://www.rock-capital.de">www.rock-capital.de</a>
Siemens AG – Siemens Real Estate	<a href="http://www.realestate.siemens.com">www.realestate.siemens.com</a>
Stadtsparkasse München	<a href="http://www.sskm.de">www.sskm.de</a>
Strabag Real Estate	<a href="http://Www.strabag-real-estate.com">Www.strabag-real-estate.com</a>
TÜV Süd AG	<a href="http://www.tuev-sued.de">www.tuev-sued.de</a>
Unicredit Bank AG	<a href="http://www.unicreditgroup.eu/en.html">www.unicreditgroup.eu/en.html</a>
weissmanngroup.	<a href="http://www.weissmanngroup.com">www.weissmanngroup.com</a>
Wöhr + Bauer GmbH	<a href="http://www.woehrbauer.de">www.woehrbauer.de</a>
ZIA – Zentraler Immobilien Ausschuss	<a href="http://www.zia-deutschland.de">www.zia-deutschland.de</a>

### **Informationen im Internet**

Informationen zum Auftritt der Landeshauptstadt München und  
der 30 Partner auf der MIPIM 2016 finden Sie unter:

[www.muenchen-mipim.de](http://www.muenchen-mipim.de)

[www.wirtschaft-muenchen.de](http://www.wirtschaft-muenchen.de)